

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Тюменская область, г. Тюмень
(место составления)

" 02 " 10 2019г.

Застройщик, технический заказчик

ООО «Специализированный застройщик Восток Девелопмент» (застройщик)

ООО «СК ГРУПП» (технический заказчик)

(наименование застройщика, технического заказчика

в ЕРГЮЛ – 25.06.2009г. (застройщик)

в ЕРГЮЛ – 22.09.2017г. (технический заказчик)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН № 1097232016254Ю ИНН – 7202197553 (застройщик)

ОГРН № 1177232027543, ИНН – 7203430386 (технический заказчик)

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

625026, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Республики, д. 159, тел. 68-36-83 Директор Гоцык Алексей Владиславович (застройщик)

625501, Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, пр. Академический (п/р Московский дворик), дом 5, строение, телефон 68-06-96

Директор Кириллов Сергей Александрович (технический заказчик)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Архитектурный ансамбль Вознесенский», расположенный в квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г.Тюмени» 1 этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства

Жилой здание № 1 с торговыми помещениями: Общая площадь – 8237,1 м2, Объем – 28995,7м3, в том числе подземной части - 6062,5м3, Количество этажей – 4/5, Количество подземных этажей – 1, Площадь застройки – 2341,7м2, Площадь участка – 17733м2, Высота – 14,650м, дом с инженерными сетями.

Жилой здание № 2 с офисными помещениями: Общая площадь – 4687,1 м2, Объем – 17191,6м3, в том числе подземной части - 3668,3м3, Количество этажей – 5, Количество подземных этажей – 1, Площадь застройки – 1085,9м2, Площадь участка – 17733м2, Высота – 18,100м, дом с инженерными сетями.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Жилое здание № 1 с торговыми помещениями: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Щербакова, дом 2, корпус 1;

Жилое здание № 2 с офисными помещениями: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Щербакова, дом 2, корпус 2.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-304-102-2019 от 23.08.2019г. Выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 18.10 2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если

проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 72-2-1-3-020255-2019 от 02.08.2019г., ООО «Строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.10.2019г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 18.10.2020г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- ООО «СК ГРУПП» на основании договора передачи функций заказчика №46/18 от 05.11.18г. и свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по осуществлению строительного контроля и строительства СРО-И-036-18122012 от 29 августа 2018 г. и СРО-П-179-12122012 от 29 августа 2018 г. и СРО-С-015-250620009 от 06.06.2019г.
- ООО «Строймонтаж-Т» на основании договора № 1 генерального подряда многоэтажного жилого комплекса от 03.09.2019г. и свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0530.00-2016-7204200297-С -015 от 21.10.2016г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 72-304-102-2019 от 23.08.2019г.
- Копия градостроительного плана земельного участка от 21.10.2019г. № RU72304000-2728. Приказ №1654-гпз от 21.06.2019.
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2019г.
- Заключение экспертизы проектной документации.
- Приказ о назначении лица, ответственного за производство работ № 3 от 05.09.2019г. ООО «Строймонтаж-Т» Полужникова С.А.
- Приказ о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля по объекту капитального строительства (строительный контроль) от ИП Богуславская Ю.В. № 4 от 13.09.2019г.
- Приказ о назначении ответственного за строительный контроль № 16 от 01.10.2019г.
- Договора № 1 генерального подряда многоэтажного жилого комплекса от 03.09.2019г.
- Проектная документация в электронном виде на диске.

- Договора передачи функций Заказчика от 01.10.2019г.
- Карточка предприятия ООО «Специализированный застройщик Восток Девелопмент».
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «УК»Эксперт».
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 72 номер 001811119.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 72 номер 002346772.
- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮ серия 72 номер 002038344.
- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮ серия 72 номер 001827029.
- Свидетельство о внесении записи В ЕГРЮ серия 72 номер 001973439.
- Свидетельство о внесении записи В ЕГРЮ серия 72 номер 001973438.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «СЗ Восток Девелопмент».
- Устав ООО « Восток Девелопмент».
- Учредительный договор ООО «УК Эксперт».
- Решение № 1/2018 ООО «УК Эксперт» от 09.07.2018г.
- Решение № 1 ООО УК Эксперт» от 22.01.2019г.
- Решение № 2 ООО «Восток Девелопмент» от 18.06.2018г.
- Карточка предприятия ООО «Строймонтаж-Т».
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «Строймонтаж-Т».
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 72 номер 002370294.
- Устав ООО «Строймонтаж –Т».
- Решение № 1 ООО «Строймонтаж-Т»от 24.01.2014г.
- Приказ № 1 от 04.02.2014г. о вступлении в должность директора.
- Решение № 2 ООО «Строймонтаж-Т» от 21.01.2019г.
- Трудовой договор с директором от 24.01.2014г.
- Карточка предприятия ООО «СК Групп»
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «СК Групп»
- Устав ООО «СК Групп»
- Приказ № 01 от 22.09.2017г. о вступлении в должность директора.
- Решение ООО «СК Групп» от 18.09.2017г.
- Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0530.00-2016-7204200297-С -015 от 21.10.2016г.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Строймонтаж-Т» от 06.06.2019г.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СК Групп» № 004492 от 06.06.2019г.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СК Групп» № 7 от 24.09.2019г.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СК Групп» № 8 от 24.09.2019г.
- Копия технические условия к сетям ливневой канализации № 32-88-000046/19 от 05.06.2019г.

- Копия технических условий ООО «Тюмень Водоканал» № 2-т от 09.01.2019г.
- Копия изменений технических условий ООО «Тюмень Водоканал» № 2179-т от 22.05.2019г.
- Копия договора № ТЮ-19-0088-200 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Суэнко» от 18.02.2019г.
- Копия технических условий для присоединения к электрическим сетям ПАО «Суэнко» от 18.02.2019г.
- Разбивочный план.
- План благоустройства.
- Стройгенплан.
- Паспорт отделки фасадов (визуализация).
- Календарный график производства работ

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)